

Kamerhuur

Veel studentenkamers in Utrecht zijn te duur. Uit onderzoek is gebleken dat 86% van de Utrechtse studenten te veel betaalt voor hun kamer.

Om de maximale huurprijs van een studentenkamer te bepalen, is er het puntensysteem van de Huurcommissie. Een vereenvoudigde versie van dit systeem staat op de uitwerkbijlage.

Met het formulier op de uitwerkbijlage bereken je eerst op basis van je eigen ruimte en de gemeenschappelijke ruimtes het aantal punten p van je woonruimte. Vervolgens is bij ieder aantal punten p te berekenen wat de maximale huurprijs H per maand mag zijn met behulp van één van onderstaande formules:

$$\begin{aligned} H &= 2,05p && \text{als } 0 \leq p \leq 180 \\ H &= 1,06p + 178,20 && \text{als } p > 180 \end{aligned}$$

Deze formules gelden voor het eerste jaar dat je de kamer bewoont. Daarna wordt ervan uitgegaan dat de huur jaarlijks met 2% wordt verhoogd.

Thijn gaat per 1 juli 2016 wonen in een studentenhuis waar al drie andere studenten een kamer hebben. Hij heeft in dat huis de volgende voorzieningen:

- Een eigen kamer van 28 m² met daarin:
 - Centrale verwarming
 - Wastafel
- Een gemeenschappelijk deel bestaand uit:
 - Keuken van 10 m²
 - Toilet
 - Douche
 - Tuin van 30 m²
 - Schuur voor fietsen

De huur voor deze kamer is € 375 per maand.

De huisbaas gaat ervan uit dat Thijn vier jaar in de woning blijft wonen. In plaats van de maximaal toegestane maandelijkse huur ieder jaar met 2% te verhogen, verhoogt de huisbaas de maandelijkse huur van € 375 ieder jaar met een vast bedrag. Hij doet dus in totaal drie verhogingen: aan het eind van ieder jaar één.

- 7p 21 Onderzoek hoeveel de huisbaas de maandelijkse huur ieder jaar maximaal kan verhogen, zodat Thijn gedurende die vier jaar **in totaal** niet te veel huur betaalt.