

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Huizenprijzen

18 maximumscore 4

- Aflezen in de figuur bij februari 2010, 2011 en 2012: respectievelijk $-4,1(\%)$; $-1,5(\%)$ en $-3,4(\%)$ 1
- De bijbehorende groeifactoren zijn respectievelijk 0,959; 0,985 en 0,966 1
- $0,959 \cdot 0,985 \cdot 0,966 \approx 0,9125$ 1
- Dus een daling van 8,75% 1

Opmerking

Bij het aflezen uit de figuur mag een marge van 0,1% gehanteerd worden.

19 maximumscore 4

- Aflezen in de figuur voor maart en april 2010 respectievelijk $-3,5(\%)$ en $-2,3(\%)$ 1
- Het indexcijfer voor maart 2010 is 106,2 (of nauwkeuriger) 1
- Het indexcijfer voor april 2010 is 107,0 (of nauwkeuriger) 1
- De huizenprijs in april 2010 is niet gedaald ten opzichte van maart 2010 (maar juist gestegen) 1

Opmerkingen

- *Bij het aflezen uit de figuur mag een marge van 0,1% gehanteerd worden.*
- *Als bij het 2e en/of 3e bolletje afgerond is op gehelen, hiervoor geen scorepunten in mindering brengen.*

20 maximumscore 2

- $Q > 1$ betekent dat de door de bank berekende waarde hoger is dan de getaxeerde waarde 1
- Dus dan overschat de bank (gemiddeld) de waarde van de huizen 1

21 maximumscore 5

- De overschrijdingskans $P(Q_{\text{gem}} \leq 0,94 \mid \mu = 1 \text{ en } \sigma = \frac{0,35}{\sqrt{100}})$ moet worden berekend 2
- Beschrijven hoe deze kans met de GR berekend kan worden 1
- Deze kans is 0,04 (of nauwkeuriger) 1
- De conclusie: $0,04 > 0,01$ dus er is geen aanleiding om te concluderen dat de gemiddelde waarde van Q in het bestand van de bank lager is dan 1 1

Opmerking

Als een oplossing wordt berekend zonder gebruik te maken van de \sqrt{n} -wet, maximaal 3 scorepunten voor deze vraag toekennen.